

HUICHAPAN, HIDALGO, A 20 DE FEBRERO DE 2025

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: RAUL SIORDIA CELA TELÉFONO: [REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED] COL./BO.: [REDACTED] HGO.

UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO: [REDACTED] NO.: [REDACTED]
COL./BO.: [REDACTED] CUENTA PREDIAL: [REDACTED]
NO. DE ESCRITURA: [REDACTED] FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED]

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:
AMPLIACION:
DEMOLICION:

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE
APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE
OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN:
OTROS:
CASA - HABITACION

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

	CANTIDAD	U.M.	COSTO
CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA	100.00	M2.	\$3,522.00
CONSTRUCCIÓN DE 1ER NIVEL	99.20	M2.	\$3,493.82
CONSTRUCCIÓN DE 2DO NIVEL	0.00	M2.	\$0.00
REMODELACION FACHADA	0.00	M2.	\$0.00
CONSTRUCCIÓN DE BARDAS	0.00	ML.	\$0.00
LAMINA INFORMATIVA	1.00	PZA.	\$156.80
COSTO TOTAL			\$7,172.62

OBSERVACIONES
CONSTRUCCION DE PLANTA ALTA 100 M2 Y PRIMER NIVEL 99.20 M2.

INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene **vigencia de 1 año** y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo **pecho paloma**.
- Queda **prohibido construir marquesinas o volados** de losa fuera del alineamiento del predio.
 Toda construcción deberá **separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros**.
- Su alineamiento debe respetar **6.00 metros de calle** como mínimo y 1 metro de banqueta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La **altura máxima de la construcción será de 7.50 mts.**, incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la **instalación de anuncios luminosos y espectaculares** en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es **escala 2°**.

RECIBI ORIGINAL
4/ MAR/ 2025

Rosa González H

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MTRA. YEYMI YADIRA SOLÍS ZAVALA
HUICHAPAN, HGO. 2024-2027

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
ING. YARA ZUBARET CRUZ GARCIA
HUICHAPAN, HIDALGO, 2024-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA DEL MUNICIPIO HUICHAPAN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL